

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-33179-CPI-1/2016
Заводни број: 351-679/2016-03
Датум: 22.децембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Николе Бенића, ██████████, чији је "Иниобачка" доо, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-33179-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 112221, категорије "Б", спратности подрум + приземље + поткровље I + поткровље II, инвеститора Николе Бенића, ██████████, који се гради на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 09.децембра 2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, од стране Николе Бенића ██████████, чији је пуномоћник "Инобачка" доо, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и овлашћење за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву:

• **уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:**

- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;

- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште;

• **подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу нису у складу са издатим локацијским условима:**

Локацијским условима број 353-20/2016-03 од дана 20.6.2016. године дефинисани су услови уређења простора који се односе на паркирање на следећи начин:

„Паркирање возила:

- Обавеза сваког корисника и инвеститора је да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационарира возила према стандардима који су прописани уз отворене могућности да то разреши на различите начине: на слободној површини парцеле,

подрумска гаража (у једном или више нивоа, а у складу са геотехничким условима), сутеренска гаража, паркирање на плочама изнад сутерена и/или подрума, изградња спратних гаража, ако за то постоје неопходни услови и програмски захтеви.

- Приликом решавања питања паркирања неопходно је испоштовати обавезан минималан проценат озелењености парцеле.

- Основни стандарди за будуће стање код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе:

- стамбени објекти 1 стан,

- породични стамбени објекти 100-150 m² бруто површине и

- вишепородични стамбени објекти..... 1 стан.

- За појединачне објекте паркинг простор се решава у оквиру припадајуће грађевинске парцеле према прописаним стандардима.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је испројектовано укупно 6 паркинг места која немају адекватно регулисан приступ, односно приступа им се преко катастарске парцеле број 1451/293 у КО Јабланица која је у приватној својини.

Потребно је ускладити Извод из пројекта за грађевинску дозволу са горе наведеним локацијским условима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Ана Лазивић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник

